

OPDRACHTFORMULIER
Bij verkoop

De opdrachtgever

Naam

Voornamen

Geboortedatum, -plaats

Gehuwd met

Naam

Voornamen

Geboortedatum, -plaats

Burgelijke staat

gehuwd / geregistreerd partnerschap /
ongetrouwd en geen geregistreerd partnerschap*

Huwelijksgoederenrecht

algemene gemeenschap van goederen /
huwelijkse voorwaarden*

Legitimatie

geldig paspoort / rijbewijs / verblijfsdocumentnummer

Nr. _____ uitgegeven op __-__-__

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoon thuis

Telefoon zaak

E-mailadres1

E-mailadres2

Het NVM-lid

Makelaar1

Postbus 751

5000 AT Tilburg

013-8200905 (algemeen nummer)

info@makelaar1.nl

www.makelaar1.nl

De opdrachtgever heeft op ___-___-20___
aan het NVM-lid een door deze aanvaarde opdracht verstrekt tot de diensten zoals
omschreven in de algemene voorwaarden, daaronder in ieder geval begrepen: inschatten
taxatiewaarde, advies vraagprijs, aanmelding op diverse internetsites waaronder
www.makelaar1 .nl en www.funda.nl, onderhandelen, maken koopakte (zie uitzonderingen)
bij de verkoop van de woning/het appartement aan de

_____ t
te _____
kadastraal bekend gemeente _____ sectie _____ nummer _____ eigen grond/erfpacht*).

Met betrekking tot de hoogte van de tarieven zijn de opdrachtgever en het NVM-lid het
volgende overeengekomen:

€ 595,-- incl. BTW, tijdelijk voordeeltarief € 495,-- (incl. BTW).

Op deze opdracht zijn van toepassing de werkwijze, zoals beschreven op www.
Makelaar1.nl, Algemene Voorwaarden Makelaar1 en de Algemene
Consumentenvoorwaarden NVM.

Hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven.
De opdrachtgever verklaart dat de tekst van bovengenoemde uitgaven voor of bij het
verstrekken van deze opdracht aan hem ter hand is gesteld. Hij heeft zich verbonden tot
het betalen van een vergoeding voor zover dit uit de met het NVM-lid gemaakte
tariefsafspraken of de van toepassing verklaarde voorwaarden voortvloeit. Het is de
opdrachtgever, behoudens andersluidende afspraken, niet toegestaan buiten de makelaar
om overeenkomsten tot stand te brengen, onderhandelingen te voeren, gebruik te maken
van soortgelijke diensten van anderen en/of activiteiten te ontplooiën, die de makelaar bij
het vervullen van zijn bemiddelingsopdracht kunnen belemmeren of zijn activiteiten
doorkruisen. Indien in strijd met het hier bepaalde een overeenkomst tot stand komt, heeft
het NVM-lid recht op een vergoeding zoals hierboven aangegeven.

1. Tenzij uit doorhalingen anders blijkt, stemt de opdrachtgever ermee in dat:
 - a. Het NVM-lid namens de opdrachtgever een koopovereenkomst sluit tegen een prijs van zoals deze wordt aangegeven door opdrachtgever in zijn ingestuurde formulier of later mondeling dan wel schriftelijk wordt aangereikt door opdrachtgever aan het NVM-lid en op gebruikelijke voorwaarden;
 - b. Het NVM-lid de opdracht ter kennis brengt van collega's en derden op volgens de Algemene Voorwaarden Makelaar1 aangegeven wijze;
 - c. Het NVM-lid kosten maakt zoals aangegeven in de webshop van makelaar1 en deze direct aan de opdrachtgever in rekening brengt;
 - d. De notaris vóór het verlijden van de akte van levering aan het NVM-lid een exemplaar van het concept van die notariële akte en de nota van afrekening ter inzage verstrekt en, indien en voor zover de opdrachtgever op dat moment nog courtage, verschotten of andere kosten verschuldigd is, deze bij het passeren van de akte van levering verrekent;
2. Het object is te aanvaarden per nader door opdrachtgever aan te geven datum in lege en niet-verhuurde staat conform de lijst van zaken. Eventuele gebreken dient de opdrachtgever specifiek en schriftelijk te vermelden aan het NVM-lid;
3. De vraagprijs is door de opdrachtgever zelf bepaald mede naar aanleiding van advies van het NVM-lid en op een door opdrachtgever gestelde hoogte;
4. Met betrekking tot het intrekken van de opdracht door de opdrachtgever zijn partijen het volgende overeengekomen: € 495,-- (incl. BTW) en de volledige verschotten;
5. De opdrachtgever zijn de volgende bijzonderheden bekend:

Rechten/verplichtingen:

- | | |
|--|-------------------------|
| - erfdienstbaarheden: | zie eigendomsbewijs |
| - kettingbedingen: | zie eigendomsbewijs |
| - kwalitatieve rechten: | zie eigendomsbewijs |
| - lopende garanties van derden: | _____ |
| - overdraagbare premies/subsidies: | n.v.t. volgens eigenaar |
| - kwalitatieve verplichtingen: | zie eigendomsbewijs |
| - bijdrage aan vereniging van eigenaars: | _____ |
| - omzetbelasting: | n.v.t. volgens eigenaar |

Toestand onroerende zaak:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| - toestand bodem (verontreiniging/olietanks): | geen bijzonderheden volgens eigenaar |
| - aanschrijvingen: | n.v.t. volgens eigenaar |
| - niet direct waarneembare feitelijke gebreken: | n.v.t. volgens eigenaar |

Overige bijzonderheden:

- echtelijke woning /door geregistreerde partners bewoonde woning: ja
- woning wordt bewoond door: opdrachtgever
- eigendom van de woning bij: opdrachtgever
- onverdeelde boedel: neen

6. Bijzondere afspraken:

7. Door ondertekening van deze overeenkomst verklaart opdrachtgever dat hij zich op de hoogte heeft gesteld van de werkwijze, Algemene Voorwaarden Makelaar1 en Algemene Voorwaarden NVM en verklaart met de teksten akkoord te gaan.

De opdrachtgever,
(handtekening en datum)

Voor akkoord,
opdrachtgevers echtgeno(o)t(e)/
geregistreerd partner:

Het NVM-lid,
(handtekening en datum)